

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
10 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
238

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Γλυφάδας (ν. Αττικής). . . . . 1

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση της υπ' αριθ. 4941/514/1.2.1989 απόφασης «Έγκριση γενικού Πολεοδομικού σχεδίου-του δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής)» (Α' 145/1989). . . . . 2

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου Δήμου Ελληνικού (Ν. Αττικής). . . . . 3

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)  
Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Γλυφάδας (ν. Αττικής).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανώτατου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979 (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (περ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Τις από 10.6.89 (αριθ. πρωτ. 39107/89) και 7.9.1989 (αριθ. πρωτ. 59099/89) αιτήσεις των Παναγιώτη και Δωροθέας Καλκάκου και του Αλ. Μπουρίκου ενεργούντος ως πληρεξουσίου της Α.Ε. «CAVO D'ORO A.E.» αντίστοιχα.

7. Την υπ' αριθ. 470/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθ. 70414/9.11.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 14.6.1989 Π. Δ/γμα (Α' 422), από βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κερατσινίου (ν. Αττικής), μεταξύ των οδών Σηστού, Ανδρέου Γεωργίου και Περαιβού, ιδιοκτησίας της Α.Ε. «CAVO D'ORO A.E.» και για το οποίο έχει εκδοθεί και ο υπ' αριθ. 757/1989 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Γλυφάδας (ν. Αττικής) και επί της οδού Οινός (οικοδομικό τετράγωνο 101), φερόμενου ως ιδιοκτησία Παναγιώτη και Δωροθέας Καλκάκου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΗΑ, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 22417/1990 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 117,47 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 454,22 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 651,64 τ.μ.

β. Καλυπτομένη επιφάνεια: 188,46 τ.μ.

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,98.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δεκαπέντε (15) μ.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 22417/1990 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του υπ' αριθ. 757/1989 τίτλου στο όνομα της Ανωτάτου Εταιρείας «CAVO D'ORO A.E.» για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 2,03 τ.μ. (456,25 τ.μ. - 454,22 τ.μ.).

#### Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

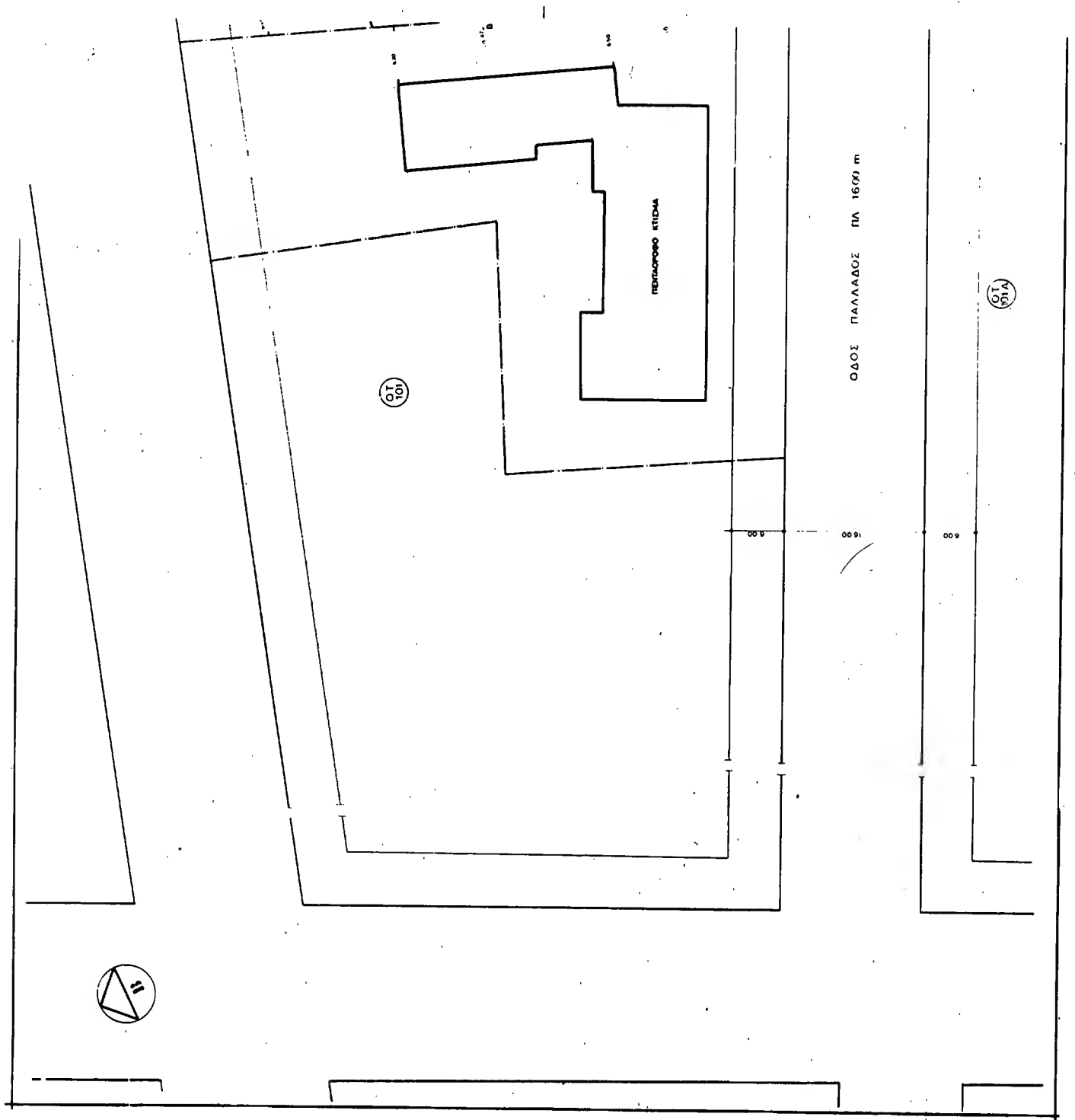
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Μαρτίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ







## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 35876/1791

(2)

Τροποποίηση της υπ' αριθ. 4941/514/1.2.1989 απόφασης «Έγκριση γενικού Πολεοδομικού σχεδίου του δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής)» (Α' 145/1989).

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &amp; ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του Ν. 1515/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (Α' 18).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

5. Τις 193/1987 και 33/1990 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αχαρνών.

6. Την από 17.11.1989 εισήγηση της Δ/σης Γ2 του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

7. Τις 23/1988 και 4/συν. 58/1989 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση της 4941/514/1.2.1989 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής)» (Α' 145) ως εξής:

1. Στην ενότητα Α στο πρώτο εδάφιο αντικαθίσταται το πληθυσμιακό μέγεθος από 120.000 σε 128.000 κατοίκους.

2. Στη δεύτερη σειρά της παραγρ. α της ενότητας Α μετά τη λέξη «αδόμητες» τίθεται «κόμματα» και στη συνέχεια η φράση «... στην έκταση του οικοδομικού Συνεταιρισμού Ξενοδοχούπαλλήλων»...

3. Αντικαθίσταται ο πίνακας του εδαφίου α της ενότητας Α ως εξής:

	Πολ. Ενότητα Συνολικά	Μέση πυκν. κατ/Ηα	Μέσος Σ.Δ.
1.	ΛΑΘΕΑ	125	1,0
Γειτ. 1	Λαθία Α		
Γειτ. 2	Λαθία Β		
Γειτ. 3	Αγ. Τριάδα		
2.	Σταθμός ΧΑΡΑΥΓΗ	125	1,0
Γειτ. 1	Χαραυγή Α		
Γειτ. 2	Χαραυγή Β		
3.	Γήπεδο ΛΥΚΟΤΡΥΠΑ- ΧΑΜΟΜΗΛΟ	110	0,9
Γειτ. 1	Χαμόμηλο Α		
Γειτ. 2	Χαμόμηλο Β		
4.	Λυκότρυπα ΓΕΡΟΒΟΥΝΟ - ΑΓ. ΑΝΝΑ	110	0,9

5.	ΑΥΛΙΖΑ-ΠΥΡΓΟΥΘΙ	100	0,8
Γειτ. 1	Αυλιζα Α Αυλιζα Β Πυργούθι Αγ. Δημήτριος		
6.	KENTPO-NEAΠOΛH	135	1,1
Γειτ. 1	Αγ. Αθανάσιος		
Γειτ. 2	Νεάπολη		
Γειτ. 3	Κέντρο		
Γειτ. 4	Πάρνηθα		
7.	ΑΓ. ΠΕΤΡΟΣ	100	0,8
Γειτ. 1	Αγ. Πέτρου Α+Β+Γ Μεσονύχτι		
8.	ΠΛΑΤΩΝΑΣ	100	0,8
10.	ΠΑΝΟΡΑΜΑ	75	0,6
11.	Μ. ΣΧΙΝΑ Α	75	0,6
12.	Μ. ΣΧΙΝΑ Β	75	0,6
13.	Α. ΑΓΡΙΑΕΖΑ	75	0,6
14.	ΜΠΟΣΚΙΖΑ	75	0,6
15.	ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	75	0,6
16.	ΡΕΘΙ	75	0,6
17.	ΜΟΝΟΜΑΤΙ	75	0,6

4. Το έβδομο εδάφιο της παραγρ. β της ενότητας Α αντικαθίσταται ως εξής:

«Καθορίζονται ζώνες τουρισμού - αναψυχής εκατέρωθεν της Λ. Πάρνηθος προς τα βορειοδυτικά στις πολεοδομικές ενότητες 14 «Μπόσκιζα» και 15 «Αγ. Παρασκευή».

5. Στο τέλος της παραγράφου δ της ενότητας Α προστίθενται τα εξής:

«Ζώνες Ενεργού Πολεοδομίας (ΖΕΠ) στην πολεοδομική ενότητα 4 «Γεροβούνο - Αγία Άννα».

6. Το δεύτερο εδάφιο της ενότητας Γ αντικαθίσταται ως εξής:

«Ζώνες προστασίας χώρων αρχαιολογικού ενδιαφέροντος στον θολωτό τάφο στη θέση Λυκότρυπα (Λ.49) στο ρωμαϊκό τάφο στα αρχαία ευρήματα που βρίσκονται στο προαύλιο του ναού του Προφήτη Ηλία (Λ 44) και γύρω από το Πεντζεδρίο Φρούριο (Ζώνη 13)».

7. Αντικαθίσταται ο πίνακας που αναφέρονται στην παραγρ. (γ) της ενότητας Α με τον τίτλο:

«ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ» και «ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝ. ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ» από τους πίνακες «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ και Ανάγκες σε Γη για Κοινωνική Υποδομή (σε επίπεδο πόλης)» και «Κατανομή Κοιν. Υποδομής στις Πολεοδομικές Ενότητες».

II. Ακριβή αντίγραφα των χαρτών Π-1 και 2 πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, με την υπ' αριθ. 35876/1990 πράξη του θα είναι ανηρτημένα επί 20 ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων, της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

III. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Απριλίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ και**  
**Ανάγκες σε Γη για Κοινωνική Υποδομή**  
**(σε επίπεδο πόλης)**

Προγραμματικό Μέγεθος: Πληθ. Δήμου 128.000 κατ.

ΧΡΗΣΗ	Σταθερότυπο μ <sup>2</sup> /κάτοικο	Σύν. Γης απαιτούμ.	Υπάρχουσα Κατάστ.	Αναγκαία νέα γη	Παρατηρήσεις
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ: Νηπιαγωγ. Δημοτικό Γυμν. Λύκ.	0,4 1,2 1	2,8	35,84 κα	5,0 30,84	{ 3 Μονάδες X 4 στρ. στο σύνολο του Δήμου
ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ: Κέντρο Υγείας	0,1	1,28	∅	1,28	
ΠΡΟΝΟΙΑ: Βρεφ. Σταθμός ΚΑΠΗ	0,4 0,15	5,12 1,92	0,3 ∅	4,82 1,92	
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ: ΠΥΡΗΝΑΣ ΤΡΟΛΙΚΑ	1,5 1,0	19,2 12,8	5,0 0,5	14,2 12,3	{ 6 Μονάδες X 32 στρ. στο σύνολο του Δήμου
ΕΛΕΥΘ. ΧΩΡ.: Παιδ. χαρές Πλατεία Πράσινο Πάρκο	0,5 1,5 1,0 4,0	7,0 89,6	5,0	84,6	
ΠΟΛΙΤΙΣΤ.: (Πν. Κέντρα)	0,5	6,4	0,3	6,1	*
ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ:	0,4	5,12	5,12	∅	*
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ:	1,0	12,8	6,4	6,4	{ 2 Μονάδες στο σύνολο στο Δήμου
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ: Εμπόριο Γραφεία-Υπηρεσίες Διοίκηση (κρατική)	1 1 0,25	12,8 12,8 2,56	0,2	2,36	{ Η ωφέλιμη επιφάνεια περιλαμβάνεται στο Σ.Δ. Κατοικία 95% -εξυπηρ. 5%

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝ. ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

ΓΕΙΤΟΝΙΑ	10. ΠΑΝΟΡΑΜΑ	11. Μ. ΣΧΟΙΝΙΑ Α	12. Μ. ΣΧΟΙΝΙΑ Β	13. Α. ΑΓΡΙΛΕΖΑ	14. ΜΙΩΣΚΙΖΑ	15. ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚ.	16. ΡΕΒΙ	17. ΜΟΝΩΜΑΤΙ
ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	450	1.150	1.050	750	500	350	200	1.000
Πληθυσμός	3.375	8.625	7.875	5.625	3.750	2.625	1.500	7.500
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ:								
ΝΗΠ.	1X1200 = 1,2	3X1200 = 3,6	2X1200 = 3,3 1X900	2X1200 = 2,4	1X1200 = 2,1 1X900	1X1200 = 1,2	1X900 = 0,9	2X1200 = 3,3 1X900
ΔΗΜ.	1X3.600=3,6	3X3.600=10,8	2X3600 = 9,9 1X2700	2X3600 = 7,2	1X3.600 = 6,3 1X2700	1X3600 = 3,6	1X2700 = 2,7	2X3600 = 9,9 1X2700
Γ-Δ	1X4200 = 4,2	2X4200 = 8,4	2X4200=8,4	1X4200 = 6,7 1X2500	1X4200 = 4,2	1X2500 = 2,5	1X2500 = 2,5	2X4200 = 8,4
ΠΡΟΝΟΙΑ:								
Β/Ν	1X1000 = 1,0	1X1500 = 2,5 1X1000	1X1500 = 2,5 1X1000	1X1500 = 1,5	1X1000 = 1,0	1X1000 = 1,0	1X1000 = 1,0	1X1500 = 2,5 1X1000
ΚΑΤΗ	1X500 = 0,5	2X600 = 1,2	2X600 = 1,2	1X800 = 0,8	1X500 = 0,5	1X400 = 0,4	1X300 = 0,3	2X600 = 1,2
ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1X500 = 1,5	1X4000=4,0	1X4000 = 4,0	1X2500 = 2,5	1X1500 = 1,5	1X1500 = 1,5	1X1000 = 1,0	1X4000 = 4,0
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	1X1000 = 3,0 4X500	3X1000 = 8,5 10X500	3X1000 = 8,0 10X500	2X1000 = 5,6 7X500	2X1000 = 4,0 4X500	1X1000 = 2,5 3X500	1X1000 = 1,5 1X500	3X1000 = 7,5 9X500
Ελεύθ. Χώροι	7,0	17,0	16,0	11,0	7,5	5,0	3,0	15,0
Παιδ. Χορές-Πλατ.	17,0	43,0	40,0	28,0	19,0	13,0	7,5	37,0
Πράσινο-Πάρκο								
Ι. Νεοί	1X1500 = 1,5	1X3000 = 3,0	1X3000 = 3,0	1X2000 = 2,0	1X1500 = 1,5	1X1500 = 1,5	1X1000 = 1,0	1X3000 = 3,0

ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ: 1 Κέντρο Υγείας - έκταση 4,0 στρ.  
 ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ: 2 Αθλητικά κέντρα (Πυρηνες) έκταση 25 στρ. = 50,0 στρ.  
 ΑΝΩΤΕΡΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ/ΤΕΙ: 1 Μονάδα 8 & 10 στρ.  
 ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ: 1 Μονάδα = 60 στρ. (εκτός περιοχής μελέτης)

Ανάγκες Κοιν.  
 Υποδομή στο σύ-  
 νολο της περιο-  
 χής 10+17





Αριθ. 35877/1806

(3)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου Δήμου Ελληνικού (Ν. Αττικής).

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &amp; ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
  2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
  3. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 1 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).
  4. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1989 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).
  5. Την υπ' αριθ. 19658/841/14.4.1983 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Ηπειρωτικού Τμήματος Αττικής» (Δ' 154, Διόρθωση Δ' 457/1984).
  6. Το υπ' αριθ. 41412/4108/1986 έγγραφο της Δ/σης Γ2 του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων προς το Δήμο Ελληνικού και τους αρμόδιους φορείς.
  7. Την υπ' αριθ. 71/1988 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ελληνικού.
  8. Το υπ' αριθ. 1955/16.10.1986 έγγραφο της 1ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.
  9. Το υπ' αριθ. Δ2/21102/Π.Ε. έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων, Δ/ση Δ2, τμήμα β.
  10. Το υπ' αριθ. Φ. 900/330341/12.1.1987 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας.
  11. Το υπ' αριθ. 51867/7.11.1988 έγγραφο της Δ.Ε.Η.
  12. Το υπ' αριθ. 531642/15.9.1986 έγγραφο του Ε.Ο.Τ.
  13. Το υπ' αριθ. 136999/1986 έγγραφο της Ε.Υ.Δ.Α.Π.
  14. Το υπ' αριθ. Γ. 226037/10.9.1986 έγγραφο της Δ/σης Γεωργίας Νομαρχίας Πειραιά.
  15. Το 105393/6365/1986 έγγραφο της Δ/σης Προστασίας Δασών του Υπουργείου Γεωργίας.
  16. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.
  17. Την υπ' αριθ. 38/6.12.1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Ν. Πειραιά, αποφασίζουμε:
1. Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) του Δήμου Ελληνικού (Ν. Αττικής) όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους χάρτες Π-1 σε κλίμακα 1:10.000. Κυρίως το παραπάνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την Πολεοδομική Οργάνωση του δήμου Ελληνικού για πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης των 13.000 κατοίκων για το έτος 1991 με:

α. Την επέκταση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης σε εκτάσεις αραιοδομημένες ή αδόμητες. Η επέκταση στην ΠΕ1 αφορά χρήση «γενικής κατοικίας» και χρήση «πράσινο - κοινόχρηστοι χώροι». Στην ΠΕ2 η επέκταση γίνεται σε περιοχή με χρήση πρασίνου και χώρων για αθλητικές εγκαταστάσεις και την δημιουργία πέντε (5) πολεοδομικών ενότητων όπως φαίνονται στον χάρτη Π-1 με μέση πυκνότητα και συντελεστή δόμησης ως εξής:

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΜΕΣΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ	ΜΕΣΟΣ Σ.Δ.
1. Αγ. Παρασκευής	106,8	1,0
2. Άνω Ελληνικού	10,1	0,7
3. Κάτω Ελληνικού	13,2	0,7
4. Άνω Σούρμενα	90,9	1,0
5. Κάτω Σούρμενα	87,2	1,0

και σε μια ζώνη στην χερσόνησο του Αγ. Κοσμά, άλλη χρήσης πλην κατοικίας και ειδικότερα με χρήση αναψυχής και αθλητισμού.

β. Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

- Τη χωροθέτηση κεντρικών λειτουργιών του Δήμου με τη δημιουργία κέντρου Δήμου στις πολεοδομικές ενότητες 4 και 5.
- Ανάπτυξη τοπικών κέντρων σε όλες τις πολεοδομικές ενότητες.

- Τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων αναψυχής αστικού πράσινου, πλατειών και δικτύου πεζοδρόμων.

- Τον καθορισμό χώρων εκπαίδευσης στις πολεοδομικές ενότητες 1, 3, 4 και 5.

- Τη δημιουργία παιδικών βρεφονηπιακών σταθμών στις πολεοδομικές ενότητες 1, 4 και 5.

- Τη χωροθέτηση αθλητικών εγκαταστάσεων στις πολεοδομικές ενότητες 1 και 2.

- Την ανάπτυξη πολιτιστικών λειτουργιών στις πολεοδομικές ενότητες 1, 4 και 5.

- Τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων, χώρων πράσινου και αναψυχής κυρίως στην πολεοδομική ενότητα 1, σε λωρίδα κατά μήκος της Λ. Βουλιαγμένης και στην παραλία σε όλη την έκταση των διοικητικών ορίων του Δήμου.

- Τη διατήρηση των χρήσεων αναψυχής και αθλητισμού της χερσονήσου του Αγ. Κοσμά και την παράλληλη ανάδειξη των ευρημάτων του οικισμού Πρωτοελλαδικής Περιόδου.

- Την ανάπτυξη χρήσεως αμιγούς κατοικίας στην πολεοδομική ενότητα 3 Κάτω Ελληνικού σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ' 166).

- Την ανάπτυξη κατά τα λοιπά χρήσεως γενικής κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του ως άνω από 23.2.1987 Π. Δ/τος.

γ. Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενότητων σε κατοίκους (1991) των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλης και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή ανά πολεοδομική ενότητα όπως φαίνονται στον πίνακα «ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ».

Β. Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στους δύο χάρτες Π-4 σε κλίμακα 1:1000 και ειδικότερα:

- Ανάδειξη των ευρημάτων του Οικισμού Πρωτοελλαδικής περιόδου στην χερσόνησο του Αγ. Κοσμά.

- Καταγραφή και κήρυξη ως διατηρητέων των αξιόλογων νεοκλασικών κτισμάτων στην Πολεοδομική ενότητα Κάτω Ελληνικού.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π1, Π2 και Π3 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

α) Κυκλοφοριακό δίκτυο.

- Κατασκευή περιφερειακής Λεωφ. Υμηττού.

- Ιεράρχηση των υπαρχόντων οδών σε τοπικές συλλεκτρίες και δευτερεύουσες αρτηρίες.

- Δημιουργία αρτηρίας σύνδεσης της Λ. Βουλιαγμένης με την παραλιακή λεωφόρο στην προέκταση της οδού Αλεξιούπολεως στην πολεοδ. ενότητα Αγ. Παρασκευής.

- Κατασκευή υπόγειας διάβασης κάτω από τη Λ. Βουλιαγμένης στην συνέχεια της Λεωφ. Ιασονίδου.

- Διέλευση της γραμμής του μετρό κατά μήκος της Λεωφ. Βουλιαγμένης. Η πορεία της γραμμής αυτής θα οριστικοποιηθεί κατόπιν ειδικής μελέτης.

- Εξασφάλιση κατά συχνές αποστάσεις προσβάσεων προς την παραλία.

β) Δίκτυο αποχέτευσης.

- Κατασκευή αγωγών δικτύου, για τους οποίους υπάρχει μελέτη και προώθηση της κατασκευής των 1.700 μέτρων δικτύου ακαθάρτων και ομβρίων.

- Κατασκευή δικτύου συλλογής των ομβρίων στους κύριους άξονες.

- Αξιοποίηση του ρεματός Τραχύνων.

γ) Δίκτυο ύδρευσης.

- Υδροδότηση από τις υδατοδεξαμενές Σουρμένων χωρητικότητας 4715 κ.μ. και Τερψιθένας χωρητικότητας 2500 κ.μ.

δ) Ενεργειακό.

- Για την ηλεκτρική ενέργεια η εγκατεστημένη ισχύς των Υ/Μ καλύπτει τις ανάγκες του 1991.

Δ. Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου κατά τομέα καθώς και η ιεράρχηση τους φαίνεται στον πίνακα «ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ».

Ε. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω οκτώ (8) πρωτοτύπων χαρτών και ενός πίνακα θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπο-

γραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 35877/1990 πράξη του θα είναι αναρτημένα επί 20 ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σε αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία ολόκληρος ο

φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Απριλίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝΑ. Ελληνικού

Έργα κατά τομέα	90	91	92	93	94
<u>1. ΔΙΟΙΚΗΣΗ</u>					
Δημοτικό Κατάστημα					
ΓΗ				100%	
ΚΑΤΑΣΚ				9%	9%
<u>2. ΕΛΕΥΘ.ΧΩΡΟΙ</u>					
Τοπικές πλατείες					
ΓΗ	50%		50%		
ΚΑΤΑΣΚ	4,5%	44,9%	4,6%	46%	
Παιδ. χαρές					
ΓΗ		100%			
ΚΑΤΑΣΚ		9%	91%		
<u>3. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ</u>					
Πνευμ.Κέντρο				100%	
ΓΗ					
ΚΑΤΑΣΚ				9%	9%
<u>4. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ</u>					
Γυμνάσια-Λύκεια					
ΓΗ	33%	33%		34%	
ΚΑΤΑΣΚ	3%	6%	12,1%	21,2%	21,2%
Δημοτικά					
ΓΗ	25%	25%	25%		25%
ΚΑΤΑΣΚ	23,%	4,5%	11,4%	16%	22,7%
Νηπιαγωγεία					
ΓΗ	50%	25%	25%		
ΚΑΤΑΣΚ	4,5%	6,8%	18,2%	22,7%	27,3%
<u>5. ΠΡΟΝΟΙΑ</u>					
Βρεφ.παιδ. σταθ.					
ΓΗ	33%	33%		34%	
ΚΑΤΑΣΚ	3%	6%	12,1%	21,2%	21,2%
<u>6. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ</u>					
<u>ΚΕΝΤΡΑ</u>					50%
ΓΗ					
ΚΑΤΑΣΚ					9%

\*Τα έργα ολοκληρώνονται μετά το έτος 1994.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΙΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ  
ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ

	ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΟΥ		ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1		ΠΟΛΕΔ. ΕΝΟΤΗΤΑ 2		ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑ 3		ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑ 4		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 5	
	γη (Ha)	σημεία	γη (Ha)		γη (Ha)		γη (Ha)		γη (Ha)		γη (Ha)	
1. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	2,49		0,28				1,8		0,41			
2. ΔΙΟΧΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤ/ΚΩΝ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔ/ΣΕΩΝ	0,32		0,07						0,17			0,08
3. ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΛΥΚΕΙΑ	0,65/0,26											
4. ΔΗΜΟΤΙΚΑ-ΝΗΠΙΑΓ/ΓΕΙΑ	2,43/0,34		0,36/0,07			0,5			0,35/0,26			0,30/
5. ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦΗΚΟΙ ΣΤΑΣΜΟΙ	0,22		0,05						0,87/0,19			0,4/0
6. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	0,99		0,29			0,7			0,12			0,05
7. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	0,786		0,13			0,016		0,15				
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	0,095								0,29			0,2
ΠΛΗΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	3,34											